

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Витебский пр., д. 99, корп.2, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	20 805 078,42
2.	Поступления	20 694 451,82
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 110 460,78
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 633 909,75
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	789 325,89
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	10 160 755,40
2.4.1.	Отопление	4 050 744,27
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 937 673,60
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 059 355,52
2.4.4.	Водоотведение	1 713 672,52
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	399 309,50
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	21 605 447,81
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	8 153 316,37
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	3 676 905,84
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	89 939,28
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	116 391,84
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	174 586,32
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	548 193,25
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	497 306,52
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	1 843 749,48
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	113 749,56
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	317 430,72
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	714 219,12
3.1.11.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	60 844,44
3.2.	Услуги по текущему ремонту	2 443 078,55
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	793 576,80
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	10 215 476,09
3.4.1.	Отопление	4 072 559,53
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 953 494,42
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 065 060,67
3.4.4.	Водоотведение	1 722 901,49
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	401 459,98
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	110 626,60
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	8 799,41
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,47%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 733 527,22
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 844 153,82

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Витебский пр., д. 99, корп.2, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по ремонту фасада	34 329,56
2	Работы по замене врезного замка	2 574,43
3	Работы по замене доводчика	3 987,43
4	Работы по замене армированного стекла	1 220,63
5	Работы по установке дверного стопора	9 365,64
6	Работы по замене армированного стекла	1 739,39
7	Работы по замене механизма цилиндрического	1 138,92
8	Работы по замене доводчиков	27 279,89
9	Работы по восстановлению окраски металлических дверей на переходных балконах	101 391,02
10	Работы по ремонту дверных заполнений	6 495,47
11	Работы по замене уплотнений	3 790,84
12	Работы по восстановлению отделочного слоя над отливами вентиляционных шахт и мезонинов-выходов на кровлю, восстановлению окраски бетонных колонн	102 645,04
13	Общестроительные работы	26 797,24
14	Общестроительные работы	70 425,01
15	Общестроительные работы	40 606,81
16	Общестроительные работы	9 403,21
17	Работы по текущему ремонту МОП (восстановление облицовки крыльца входа в МОП, устройство стоковых канавок, устройство приямка)	111 100,98
18	Работы по косметическому ремонту МОП	348 300,38
19	Хим.промывка теплообменников	19 113,60
20	Работы по подготовке к отоп.сезону	75 821,51
21	Работы по замене уголка на трубопроводе	977,52
22	Работы по замене манометров	2 556,83
23	Работы по замене трубопроводной арматуры	28 744,61
24	Работы по замене трубопроводной арматуры	1 710,72
25	Сантехнические работы	2 936,34
26	Работы по замене участка трубопровода	8 888,59
27	Работы по замене насоса	53 849,66
28	Работы по замене муфт	3 358,16
29	Работы по замене участка трубы ГВС	19 695,36
30	Работы по замене участка трубы	12 697,55
31	Работы по ремонту водопровода	2 340,71
32	Работы по ремонту водопровода	19 950,17
33	Работы по водопроводу	5 176,58
34	Работы по ремонту балансировочного клапана	10 417,75
35	Работы по замене участка трубы в ИТП	46 873,48
36	Сантехнические работы	287 920,97
37	Работы по ремонту водопровода	13 620,08
38	Работы по демонтажу участка трубы для проведения работ по промывке теплообменника	3 750,07
39	Работы по замене механического счетчика воды	2 632,97
40	Работы по ремонту водопровода	21 926,17
41	Вставка гибкая, компенсатор, отвод, фланец, труба	102 774,09
42	Работы по замене автоматического выключателя	496,42
43	Работы по замене светильников	5 479,33
44	Работы по замене светильника	2 859,24
45	Работы по замене автоматического выключателя	2 743,48
46	Работы по установке светильников	5 491,78
47	Работы по замене контактора	12 876,05
48	Работы по замене уличных светильников	16 614,64
49	Работы по переносу выключателя и включение освещения	5 866,68
50	Работы по ремонту систем электроснабжения и электротехнических устройств	2 704,10
51	Работы по ремонту систем электроснабжения и электротехнических устройств	1 030,13
52	Работы по ремонту осветительной сети внутреннего освещения МОП	309 745,86
53	Содержание, ТО и ремонт систем дымоудаления и подпора воздуха	137 552,68
54	Работы по замене воздухоотводчиков	72 063,10
55	Работы по замене блока коммуникации	3 034,25
56	Работы по замене видеокамеры	8 812,66
57	Работы по замене блока питания	14 348,57
58	Проверка КТПТР-05	1 446,00

59	Услуги по выполненным работам по замене деталей на лифте	12 180,00
60	Работы по замене деталей на лифте	13 462,00
61	Работы по ремонту частотного преобразователя KEB15F5A1G-YR0A	58 464,00
62	Работы по замене деталей на лифте (устройство контроля превышения скорости лифта)	15 041,00
63	Работы по ремонту электродвигателя задвижки	6 300,00
64	Работы по восстановлению трубы ХВС (на поливочный кран)	1 910,54
65	Работы по окраске газонных ограждений	55 079,28
66	Работы по замене поливочных кранов	24 878,98
67	Работы по ремонту оборудования детской площадки	2 272,40
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	2 443 078,55